

## ДОГОВОР № 3

### участия в долевом строительстве многоквартирного дома

город Оренбург

«10» сентября 2015 года

Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург», ИНН 5612000461 КПП 561001001 ОГРН 1025601807417, в лице директора Попова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный Строительный комплекс», в лице генерального директора Шумилкина Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### Статья 1. Термины и определения.

**Дом** – многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом и втором этажах по ул. Краснознаменная, д.47 в г.Оренбурге, количество этажей – 9, строительный объем – 36535,28 куб.м., в т.ч. подземной части – 2911,86 куб.м., общая площадь объекта – 9195,68 кв.м., площадь нежилого помещения 1801,93 кв.м., общая площадь квартир (60 шт.) – 5332,88 кв.м., в том числе: однокомнатных (24 шт.) – 1376,76 кв.м., двухкомнатных (18 шт.) – 1524,18 кв.м., трёхкомнатный (12 шт.) – 1341,20 кв.м., четырехкомнатных (6шт) - 1090,74 кв.м. площадь земельного участка – 2431 кв.м., строительство которого ведет Застройщик, в том числе с привлечением денежных средств Дольщика.

**Квартира** – структурно обособленное помещение, входящее в состав Дома согласно проектной документации (в которой указаны его точное расположение в Доме и проектная планировка), подлежащее передаче Дольщику после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию. Квартира характеризуется следующими площадями: Общей площадью Квартиры и Площадью лоджий, балконов, веранд и террас.

**Общая площадь Квартиры** - сумма жилой площади и площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в Квартире, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Проектные площади Квартиры** – площади Квартиры согласно проектной документации на день подписания настоящего Договора.

**Фактические площади Квартиры** – площади Квартиры согласно данным технической инвентаризации Дома, проведенной по окончании его строительства.

**Расчетная площадь Квартиры** (соответственно проектная или фактическая) - согласованная Сторонами и используемая для денежных расчетов по Договору сумма Общей площади Квартиры и Площади лоджий, подсчитанной с понижающим коэффициентом 0,5; балконов-0,3.

**Объекты долевого строительства** – Квартиры и нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома, характеристика которых дана в Приложении №1 к настоящему Договору, а также общее имущество в многоквартирном доме, подлежащие передаче Дольщику по настоящему Договору.

**Цена Договора** - сумма денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком на строительство Объекта долевого строительства и на оплату услуг Застройщика.

**Земельный участок** – земельный участок площадью 2431 кв.м., предоставленный для многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями, кадастровый номер 56:44:0221003:25, местоположение: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Краснознаменная, №47..

**Подрядчик** – организация, либо индивидуальный предприниматель, выполняющие комплекс работ по возведению (созданию) Дома, при наличии соответствующих разрешений (допусков), на основании заключенного договора подряда.

#### Статья 2. Правовые основания к заключению Договора.

2.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон»).

2.2. По состоянию на момент заключения настоящего Договора Застройщиком выполнены следующие условия, необходимые для привлечения денежных средств участников долевого строительства для создания многоквартирного дома:

-получено разрешение на строительство № RU56301000-72714P от 30 декабря 2014г.

-опубликована проектная декларация <http://пск56.рф>

-произведена государственная регистрация договора аренды земельного участка.

### **Статья 3. Предмет Договора.**

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется построить Дом и после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию предоставить Дольщику Объекты долевого строительства, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную Договором Цену и принять Объекты долевого строительства.

3.2. После наступления срока передачи Объекта долевого строительства и надлежащего выполнения сторонами своих обязательств, Дольщик получает право на оформление права собственности на объекты долевого строительства, указанные в приложении № 1 к настоящему договору.

3.3. Условия, касающиеся проектных, расчетных и фактических площадей Объектов долевого строительства, а также иные технические характеристики Объектов долевого строительства указываются в приложении №1 к настоящему договору.

3.4. Адрес, номер, площади, иные характеристики Объектов долевого строительства будут уточняться после окончания строительства Дома согласно данным технической инвентаризации Дома.

3.5. Если иное не будет прямо установлено дополнительным соглашением сторон Объекты долевого строительства передаются Дольщику без отделки.

### **Статья 4. Цена Договора, иные обязательные платежи по Договору и порядок расчетов.**

4.1. Цена настоящего договора равна фактически понесенным затратам на строительство Дома и ориентировочно составляет 258 715 225, 00 (двести пятьдесят восемь миллионов семьсот пятнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 00 коп., из них:

- стоимость нежилых помещений, указанных в приложении № 1 составляет 1451,93 кв.м- 19 758 950,00 (девятнадцать миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.;

- стоимость 60 квартир составляет 238 956 275,00(двести тридцать восемь миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 коп.

4.1.1. Цена договора является суммой денежных средств на возмещение затрат на строительство объекта и ввода в эксплуатацию. Соглашение об изменении цены договора участия в долевом строительстве должно быть составлено в письменной форме, подписано сторонами и зарегистрировано в установленном порядке.

4.1.2. Цена Договора определена как совокупность стоимости всех Объектов долевого строительства, указанных в Приложении №1

4.2. Цена настоящего Договора может быть изменена по соглашению сторон.

4.3. Цена настоящего договора может быть оплачена Дольщиком путем внесения платежей на счета Застройщика, либо путем перечисления денежных средств непосредственно Подрядчику за выполненные работы по согласованию с Застройщиком, а также путем заключения соглашений о взаиморасчетах и взаимозачетах, в том числе соглашений заключенных с Подрядчиком и иными лицами о передаче ему прав требования на Объекты долевого строительства и непосредственно объекты долевого строительства.

4.4. Цена настоящего Договора подлежит оплате не позднее 15 ноября 2017 года, в объеме денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства. Дольщик вправе оплатить цену договора досрочно и единовременно.

4.5. Дольщик, уплативший часть Цены Договора без прямого указания конкретного Объекта долевого строительства в платежных документах, вправе направить Застройщику письменное уведомление с указанием на то, в счет оплаты за какой Объект долевого строительства следует считать внесенными перечисленные денежные средства. После получения такого уведомления Застройщиком обязательства по оплате указанного в уведомлении Объекта долевого строительства считаются исполненными в части указанной в уведомлении суммы. Если обязательства по оплате Цены отдельного Объекта долевого строительства, определенной в порядке, предусмотренном п.4.1.1., выполнены в полном объеме, Застройщик в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты поступления соответствующего требования Дольщика выдает ему справку о полном исполнении обязательства по оплате в отношении данного Объекта долевого строительства.

4.6. Если площадь Объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации, проводимой по окончании строительства будет отличаться от проектной (указанной в Приложении №1) менее, чем на пять процентов в большую либо меньшую сторону, такое изменение считается несущественным и не является основанием для расторжения или изменения настоящего Договора либо изменения цены Объекта.

В случае изменения площади Объекта долевого строительства по итогам строительства результатам технической инвентаризации, проводимой по окончании строительства по отношению к проектной (указанной в Приложении №1) более чем на пять процентов в большую либо меньшую сторону стороны осуществляют изменение (корректировку) цены Объекта долевого строительства, производимой из расчета указанной в Приложении №1 стоимости квадратного метра.

С учетом корректировки Цены Договора по результатам технической инвентаризации Дома Стороны производят взаиморасчет либо зачет встречных однородных требований. При этом заключается Дополнительное соглашение об окончательной Цене Договора, в том числе с учетом дополнительных платежей Дольщика.

## **Статья 5. Права и обязанности Сторон.**

### **5.1. Дольщик обязан:**

5.1.1. Финансировать строительство Дома, уплачивая Цену Договора в размерах и сроки, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Приступить к принятию от Застройщика Объектов долевого строительства путем подписания Акта приема-передачи Объектов долевого строительства не позднее 10 (десяти) дней с момента получения уведомления от Застройщика о готовности объекта к передаче, если иной срок не указан в уведомлении Застройщика о необходимости приёмки.

5.1.3. Немедленно уведомлять Застройщика об изменении своих реквизитов, сведений о наименовании и месте нахождения (для физических лиц, соответственно – об изменении личных данных (в т.ч. фамилии), адреса и паспортных данных). Неисполнение данной обязанности снимает с Застройщика всю ответственность за ненадлежащее исполнение Договора в части, обусловленной данной информацией.

5.1.4. Выполнять указания Застройщика, способствующие достижению целей Договора, и иные обязанности, возложенные на Дольщика Договором или Законом.

5.1.5. Нести затраты по проведению государственной регистрации прав на квартиры, передаваемые Дольщику в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.1.6. Нести все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Объектов долевого строительства со дня подписания с Дольщиком Акта приема-передачи.

### **5.2. Застройщик обязан:**

5.2.1. Способствовать надлежащим финансовым взаиморасчетам по Договору.

5.2.2. Известить Дольщика о готовности Объектов долевого строительства к передаче.

5.2.3. Контролировать и требовать от Дольщика выполнения им обязательств по Договору, направлять ему уведомления.

5.2.4. Передать Дольщику Объект долевого строительства в случае готовности Объекта к сдаче.

5.3. Дольщик имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу при условии принятия последним обязанностей, условий и обязательств по настоящему Договору. Частичная и/или полная передача прав и обязанностей оформляется соответствующим договором.

5.4. В исполнение обязанности по страхованию гражданской ответственности Застройщик заключил с ООО «Страховое общество «Купеческое» Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № СРТ-НДОз-2015-1202-01

## **Статья 6. Порядок и срок передачи Объектов долевого строительства.**

6.1. В срок до 15.12.2017 года Застройщик передает Объекты долевого строительства Дольщику для государственной регистрации права собственности.

6.2. Застройщик гарантирует соблюдение указанного срока после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, при наличии данных технической инвентаризации Объектов долевого строительства и при условии надлежащего исполнения Дольщиком всех его обязательств по настоящему Договору. Допускается досрочная передача Объектов долевого строительства Дольщику.

6.3. Передача Объектов долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

## **Статья 7. Исполнение обязательств по Договору.**

7.1. Денежные обязательства Дольщика по Договору считаются исполненными с момента уплаты им в полном объеме всех денежных средств, предусмотренных условиями настоящего Договора, что подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая свои обязательства или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ штрафные санкции и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7.3. Обязательства Сторон по Договору считаются выполненными в полном объеме с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объектов долевого строительства.

## **Статья 8. Гарантии качества, предусмотренные Договором.**

8.1. Застройщик обязан передать Дольщику Объекты долевого строительства, качество которых соответствует условиям Договора, проектной документации, требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Свидетельством качества Объектов долевого строительства, отсутствия существенных недостатков и соответствия их проекту, техническим нормам и правилам в области строительства, является разрешение на ввод Дома в эксплуатацию, оформленное в установленном порядке.

8.3. Гарантийный срок на Объекты долевого строительства составляет 5 (пять) лет и исчисляется со дня получения Застройщиком разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

8.4. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

8.5. Дольщик до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие объекта условиям настоящего договора, проектной документации и заключению государственной экспертизы, и отказаться от подписания передаточного акта до устранения Застройщиком недостатков.

## **Статья 9. Уступка и залог имущественных прав (требований) по Договору.**

9.1. Уступка или залог Дольщиком имущественных прав (требований) по Договору допускается только с согласия Застройщика с момента регистрации настоящего договора и до момента подписания сторонами Акта приема-передачи Квартиры. Дольщик может уступить права требования по настоящему договору полностью или частично третьим лицам, путем подписания договора цессии.

9.2. Дольщик имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу при условии принятия последним обязанностей, условий и обязательств по настоящему Договору. Частичная и/или полная передача прав и обязанностей оформляется соответствующим договором.

9.3. Уступка Дольщиком имущественных прав (требований) и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации.

9.4. После государственной регистрации уступки Дольщиком имущественных прав (требований) и обязанностей по Договору третьему лицу, Застройщик несет ответственность перед третьими лицами за нарушение срока передачи Объекта долевого строительства для государственной регистрации права собственности.

9.5. Передача Дольщиком в залог своих имущественных прав (требований) по Договору допускается в связи с возможным обращением взыскания на эти права (требования) только с письменного разрешения Застройщика.

9.6. Все расходы по оформлению уступки или залога имущественных прав (требований) по Договору несет Дольщик и (или) новые Дольщики.

9.7. В случае заключения Дольщиком договора уступки третьим лицам прав требований в отношении отдельных Объектов долевого строительства (квартир), подтверждением полной оплаты является выдаваемая в соответствии с условиями п. 4.6. настоящего договора справка от Застройщика, подтверждающая, что основной договор в части уступаемой квартиры оплачен.

9.8. Дольщик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации уступки прав по договору уведомить Застройщика о факте регистрации с предоставлением заверенной копии соглашения с отметкой о произведенной регистрации сделки.

#### **Статья 10. Государственная регистрация права собственности Дольщика.**

10.1. Право собственности Дольщика на Объекты долевого строительства возникает с момента его государственной регистрации. При возникновении права собственности на Объекты долевого строительства у Дольщика возникает долевая собственность на общее имущество в Доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объекты долевого строительства.

10.2. Регистрация права собственности Дольщика на переданный ему объект долевого строительства осуществляется Дольщиком за свой счет.

10.3. Застройщик передает разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав собственности участников долевого строительства на объекты долевого строительства не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

#### **Статья 11. Срок действия Договора и его досрочное прекращение.**

11.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

11.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств, что подтверждается в порядке статьи 7 Договора.

11.3. Отказ Дольщика от исполнения настоящего Договора без законных оснований не допускается.

#### **Статья 12. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров.**

12.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная Сторона обязана уплатить другой стороне предусмотренные Законом и настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

#### **Статья 13. Освобождение от ответственности (форс-мажор).**

13.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, перечисленных ниже. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

13.2. Стороны признают форс-мажорными следующие обстоятельства:

13.2.1. природные катастрофы;

13.2.2. политические или экономические войны;

13.2.3. пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства;

13.2.4. любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Сторон.

#### **Статья 14. Заключительные положения.**

14.1. Внесение изменений и дополнений в условия настоящего Договора (кроме условий, порядок изменения которых определен Договором) оформляются по месту нахождения Застройщика или в ином указанном им месте в виде письменного Дополнительного соглашения к Договору, которое вступает в законную силу после государственной регистрации.

14.2. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, один – для регистрирующего органа, два экземпляра для Дольщика и один экземпляр для Застройщика. Все экземпляры прошиты, пронумерованы, скреплены подписями Сторон, имеют равную юридическую силу, идентичны и являются оригиналами.

14.3 Приложение № 1 – Характеристика нежилых помещений и квартир, входящих в состав девяти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже дома по ул. Краснознаменная, №47 в г. Оренбурге.

14.4. Приложения № 1, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

### 15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

#### Застройщик:

МУП «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»

Адрес:

460000, г. Оренбург, пр. Парковый, д. 2

Р/сч. 40702810264170151989 в Филиале

«Уфимский» ОАО «УБРИР», г. Уфа

К/сч. 30101810500000000795

БИК 048071795

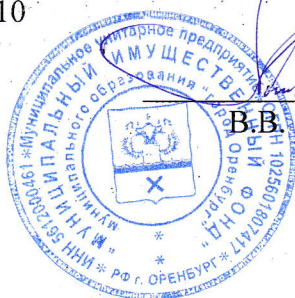
ИНН 5612000461

КПП 561001001

Тел.: (3532) 98-77-10

Директор

М.П.



В.В. Попов

#### Дольщик:

ООО «Промышленный Строительный комплекс»

Адрес:

460044, г. Оренбург, ул. Березка, д. 10/1, кв. 39

Р/сч. 40702810604100025104 в ОАО АКБ

«АВАНГАРД» г. МОСКВА

К/сч. 30101810000000000201

БИК 044525201

ИНН 5609047484

КПП 560901001

Тел.: (3532) 430425

Генеральный директор

М.П.



А.М. Шумилкин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Номер регистрационного округа 56

Государственная регистрация

в долевом строительстве

№ 001-56/001/003/2015-266/1

(ФИО)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Номер регистрационного округа 56

Государственная регистрация

в силу закона

№ 001-56/001/003/2015-266/2

(ФИО)



Приложение № 1 к Договору №3 участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Площадь Объектов долевого строительства и их стоимость

кв №	этаж	комнат	площадь м2	цена 1 м2	стоимость (руб)
1	3	1км	64,44	45000	2899800
2	3	1км	50,29	45000	2263050
3	3	4км	181,79	45000	8180550
4	3	2км	84,24	45000	3790800
5	3	3км	113,15	45000	5091750
6	4	1км	64,44	45000	2899800
7	4	1км	50,29	45000	2263050
8	4	4км	181,79	45000	8180550
9	4	2км	84,24	45000	3790800
10	4	3км	111,49	45000	5017050
11	5	1км	64,44	45000	2899800
12	5	1км	50,29	45000	2263050
13	5	4км	181,79	45000	8180550
14	5	2км	84,24	45000	3790800
15	5	3км	111,49	45000	5017050
16	6	1км	64,44	45000	2899800
17	6	1км	50,29	45000	2263050
18	6	4км	181,79	45000	8180550
19	6	2км	84,24	45000	3790800
20	6	3км	111,49	43500	4849815
21	7	1км	64,44	45000	2899800
22	7	1км	50,29	45000	2263050
23	7	4км	181,79	45000	8180550
24	7	2км	84,24	45000	3790800
25	7	3км	111,49	45000	5017050
26	8	1км	64,44	45000	2899800
27	8	1км	50,29	45000	2263050
28	8	4км	181,79	45000	8180550
29	8	2км	84,24	45000	3790800
30	8	3км	111,49	45000	5017050
31	3	1км	50,29	45000	2263050
32	3	1км	64,44	45000	2899800
33	3	3км	113,15	45000	5091750
34	3	2км	84,24	45000	3790800
35	3	2км	85,55	45000	3849750
36	4	1км	50,29	45000	2263050
37	4	1км	64,44	45000	2899800
38	4	3км	111,49	45000	5017050
39	4	2км	84,24	40000	3369600
40	4	2км	85,55	45500	3892525
41	5	1км	50,29	45000	2263050
42	5	1км	64,44	45000	2899800
43	5	3км	111,49	48000	5351520
44	5	2км	84,24	45000	3790800
45	5	2км	85,55	45000	3849750
46	6	1км	50,29	45000	2263050
47	6	1км	64,44	45000	2899800
48	6	3км	111,49	45000	5017050

49	6	2км	84,24	45000	3790800
50	6	2км	85,55	45000	3849750
51	7	1км	50,29	45000	2263050
52	7	1км	64,44	45000	2899800
53	7	3км	111,49	41500	4626835
54	7	2км	84,24	43500	3664440
55	7	2км	85,55	43500	3721425
56	8	1км	50,29	45000	2263050
57	8	1км	64,44	45000	2899800
58	8	3км	111,49	43500	4849815
59	8	2км	84,24	45000	3790800
60	8	2км	85,55	45000	3849750
			5332,88	итого	238956275

помещение №	этаж	площадь м2	цена 1 м2	стоимость (руб)	
1	1этаж	53,68	15000	805200	
3	1этаж	122,95	15000	1844250	
4	1этаж	324,67	15000	4870050	
5	2этаж	278	15000	4170000	
6	2этаж	268,63	15000	4029450	
7	2этаж		404	10000	4040000
			1451,93	итого	19758950

### 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

#### Застройщик:

МУП «Муниципальный имущественный фонд» фонд» муниципального образования «город Оренбург»

Адрес: 460000, г. Оренбург, пр. Парковый, д. 2

Р/сч. 40702810264170151989 в Филиале

«Уфимский» ОАО «УБРИР», г. Уфа

К/сч. 30101810500000000795

БИК 048071795

ИНН 5612000461

КПП 561001001

Тел.: (3532) 98-77-10

Директор

М.П.



В.В. Попов

#### Дольщик:

ООО «Промышленный Строительный комплекс»

Адрес:

460044, г. Оренбург, ул. Березка, д. 10/1, кв. 39

Р/сч. 40702810604100025104 в ОАО АКБ

«АВАНГАРД» г.МОСКВА

К/сч. 30101810000000000201

БИК 044525201

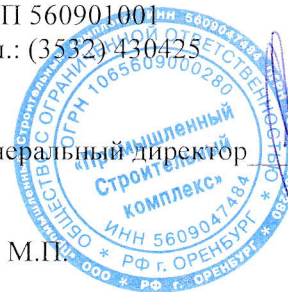
ИНН 5609047484

КПП 560901001

Тел.: (3532) 430425

Генеральный директор

М.П.



А.М. Шумилкин





Прошито, пронумеровано, скреплено печатью.  
Количество листов \_\_\_\_\_  
Пресс-регистратор Гайнуллина О.С.

*[Handwritten signature]*



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
В количестве листов \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор

*[Handwritten signature]*  
Вязикова С.С./